

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение  
средняя общеобразовательная школа №235 с углубленным изучением  
отдельных учебных предметов им. Д.Д. Шостаковича  
Адмиралтейского района г. Санкт–Петербурга

**УЧТЕНО МНЕНИЕ ПРОФКОМА**  
Председатель профсоюзного комитета  
ГБОУ средней школы №235  
им. Д.Д. Шостаковича  
Станиславская Н.С.



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ГБОУ средней школы №235  
им. Д.Д. Шостаковича  
Стаховский Т.В.

Приказ № 17/1-О  
от «10» января 2023 г.



## **ИНСТРУКЦИЯ №57**

### **по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (КОРЗ)**

#### **1. Общие требования охраны труда**

1.1. Настоящая инструкция по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий разработана в соответствии с Приказами Минтруда России от 29 октября 2021 года N772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда», разделом X Трудового кодекса РФ.

1.2. Данная инструкция устанавливает требования охраны труда перед началом, во время и по окончании работы работника, выполняющего обязанности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в школе, определяет безопасные методы и приемы выполнения уборочных работ на территории общеобразовательной организации, меры безопасности при работе с инвентарем и инструментами, а также требования охраны труда в возможных аварийных ситуациях.

1.3. Инструкция по охране труда составлена в целях обеспечения безопасности труда и сохранения жизни и здоровья рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий школы при выполнении им своих трудовых обязанностей и функций в общеобразовательной организации.

1.4. К самостоятельной работе рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий допускаются мужчины:

- не моложе 18 лет;
- прошедшие предварительный (при поступлении на работу) и периодический медицинский осмотр, профессиональную гигиеническую подготовку и аттестацию, вакцинацию, а также имеющие личную медицинскую книжку с результатами медицинских обследований и лабораторных исследований, сведениями о прививках, перенесенных инфекционных заболеваниях, о прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации с допуском к работе.

1.5. Работник обязан строго соблюдать настоящую *инструкцию по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий*, Устав образовательного учреждения, Правила внутреннего трудового распорядка, а также установленные режимы труда и отдыха.

1.6. При приеме на работу в общеобразовательную организацию рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий проходит вводный инструктаж, первичный инструктаж на рабочем месте до начала самостоятельной работы (если его профессия и должность не входит в утвержденный директором Перечень освобожденных от прохождения инструктажа профессий и должностей), повторные инструктажи не реже одного раза в шесть месяцев, а

также внеплановые и целевые в случаях, установленных Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда.

1.7. Уборщик территории должен пройти обучение по охране труда и проверке знания требований охраны труда в школе, обучение методам и приемам оказания первой помощи пострадавшим, правилам пожарной безопасности и электробезопасности, а также проверку знаний правил в объеме должностных обязанностей с присвоением I квалификационной группы допуска по электробезопасности.

1.8. В процессе работы возможно воздействие на рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, следующих опасных и (или) вредных производственных факторов:

- тяжесть трудового процесса: физическая динамическая нагрузка, рабочая поза, стереотипные рабочие движения.

Факторы признаются вредными, если это подтверждено результатами СОУТ.

1.9. Перечень профессиональных рисков и опасностей при работе рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий:

- опасность падения из-за потери равновесия при поскользывании, при передвижении по скользким поверхностям или мокрым полам;
- опасность падения с высоты;
- опасность удара из-за падения перемещаемого груза;
- опасность удара из-за падения снега или сосулек с крыши;
- опасность пореза в результате воздействия острого режущего инструмента;
- опасность поражения током вследствие контакта с токопроводящими частями, которые находятся под напряжением из-за неисправного состояния (косвенное прикосновение) до 1000 В.;
- опасность заболевания из-за воздействия пониженной температуры воздуха;
- опасность перегрева из-за воздействия повышенной температуры воздуха;
- опасность физических перегрузок при статических нагрузках;
- опасность укуса насекомого или бродячих собак;
- опасность от вдыхания дыма, паров вредных газов и пыли при пожаре;
- отравления при работе с красками и растворителями;
- опасность наезда на человека.

Данный перечень является перечнем наиболее вероятных опасностей, но не является исчерпывающим, и может дополняться в процессе управления профессиональными рисками в учреждении.

1.10. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания должен:

- соблюдать требования охраны труда, пожарной и электробезопасности при выполнении работ в общеобразовательной организации;
- соблюдать требования производственной санитарии, правила личной гигиены;
- знать и соблюдать свою должностную инструкцию, график работы;
- выполнять требования личной гигиены, содержать в надлежащей чистоте свое рабочее место;
- пользоваться специальной одеждой, средствами индивидуальной защиты;
- иметь четкое представление об опасных факторах, связанных с работами с использованием рабочего инструмента;
- соблюдать существующие инструкции при работе с электрооборудованием и электроинструментами;
- заботиться о личной безопасности и личном здоровье, а также о безопасности окружающих в процессе выполнения работ;
- выполнять данную инструкцию по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий;
- выполнять только ту работу, которая относится к должностным обязанностям рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и поручена заместителем директора по административно-хозяйственной части, при создании условий безопасного ее выполнения;
- знать места расположения имеющихся первичных средств пожаротушения, медицинской аптечки;

- знать направления и пути экстренной эвакуации при пожаре и иной чрезвычайной ситуации.

1.11. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий школы согласно типовым нормам бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, обеспечивается следующими СИЗ:

Костюм для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий (на год)	1 шт
Перчатки с полимерным покрытием (на год)	6 пар
Щиток защитный лицевой или очки защитные	1 до износа
Средство индивидуальной защиты органов дыхания фильтрующее	1 до износа
Сапоги резиновые с защитным подноском (на год)	1 пара

1.12. При работе с электроинструментом рабочему по комплексному обслуживанию зданий необходимо дополнительно использовать диэлектрические средства индивидуальной защиты (перчатки, галоши, коврики).

1.13. В случае травмирования уведомить непосредственного руководителя любым доступным способом в ближайшее время. При обнаружении неисправности рабочего инструмента сообщить заместителю директора по административно-хозяйственной части и не использовать до полного устранения всех выявленных недостатков и получения разрешения.

1.14. Пострадавший или очевидец несчастного случая обязан сообщить директору образовательного учреждения о случившемся, а пострадавшему оказать первую помощь, при необходимости вызвать медсестру или вызвать «скорую помощь».

1.15. Запрещается рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий общеобразовательной организации выполнять работу, находясь в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства, психотропные, токсические или другие одурманивающие вещества на рабочем месте или в рабочее время.

1.16. Запрещается курить на территории образовательного учреждения.

1.17. Рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, допустивший нарушение или невыполнение требований настоящей инструкции по охране труда в школе, рассматривается как нарушитель производственной дисциплины и может быть привлечён к дисциплинарной ответственности и прохождению внеочередной проверки знаний требований охраны труда; если нарушение повлекло материальный ущерб - к материальной ответственности в установленном порядке.

## **2. Требования охраны труда перед началом работы**

2.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен приходить на работу в чистой, опрятной одежде. Прибыть в общеобразовательную организацию заблаговременно для исключения спешки и, как следствие, падения и получения травмы.

2.2. Перед началом работ по обслуживанию и ремонту здания необходимо:

- получить соответствующее задание у заместителя директора по административно-хозяйственной части;
- надеть рабочую специальную одежду, застегнуть ее на все пуговицы, не допуская свисающих концов одежды, при необходимости использовать защитные средства.
- проверить внешним осмотром исправность используемого оборудования и применяемых инструментов, целостность электрических проводов, вилок, розеток;
- проверить достаточность освещения непосредственно на рабочем месте;
- тщательно осмотреть свое рабочее место, убрать с него всё, что будет мешать работе, освободить проходы и не загромождать их во время проведения работы.
- расположить необходимое оборудование и инструменты в удобном порядке.

2.3. Для подключения оборудования, которое работает от электросети, необходимо пользоваться исправными розетками с заземлением. Не допускается использовать

самодельные удлинители и осуществлять включение оборудования при неисправной сети питания.

2.4. При наличии местного освещения светильник следует расположить таким образом, чтобы свет не ослеплял глаза сотрудника во время выполнения работ.

2.5. При перевозке или переноске инструментов их острые части следует закрывать защитными чехлами.

2.6. Запрещается использовать в работе ручной инструмент, который имеет выбоины, сколы, трещины и сколы на затылочной части, сбитые скосы рабочей поверхности.

2.7. Перед выполнением работ на высоте следует проверить исправность и надежность приставных лестниц и лестниц-стремянки. Раздвижные лестницы-стремянки должны быть устойчивы, иметь устройства, которые исключают возможность их самопроизвольного сдвига, и испытаны. Нижние концы стремянок должны обладать оковками с острыми наконечниками, а при использовании на жестких полах (кафель, бетон) – башмаками из резины или другого нескользящего материала. Лестницы-стремянки, высота которых более 1,3 метра, должны иметь упоры.

2.8. Запрещается производить какие-либо работы в не огражденных свободных местах, расположенных на высоте 1,3 м над землей одному, в неосвещенных и затемненных местах следует привлечь к работе дополнительного сотрудника для страховки.

2.9. Обо всех обнаруженных неисправностях имеющегося оборудования, инвентаря, электропроводки и других неполадках необходимо незамедлительно сообщить заместителю директора по административно-хозяйственной работе.

2.10. Приступать к работе уборщика территории разрешается после выполнения подготовительных мероприятий и устранения всех недостатков и неисправностей.

### **3. Требования охраны труда во время работы**

#### **3.1. Во время работы необходимо:**

- в течение всего рабочего дня содержать в порядке и надлежащей чистоте свое рабочее место;
- выполнять только ту работу, по которой рабочий по обслуживанию и ремонту зданий прошел обучение, инструктаж по охране труда и к которой допущен ответственным лицом за безопасное выполнение работ;
- не поручать свою работу прочим посторонним лицам;
- применять для работы только исправное оборудование и инструменты;
- не загромождать чем-либо рабочее место и проходы.

3.2. Отходы боя стекла, обрезки древесины, кафеля, линолеума следует собирать в специальный ящик и по мере накопления удалять с рабочего места.

3.3. При переноске тяжестей вручную предельная норма груза для мужчин составляет 50 кг, для женщин - 10 кг (с перемещением).

#### **3.4. При работе с применением электроинструмента:**

- перед включением электроинструмента в электрическую сеть необходимо проверить по надписи на нем его напряжение. Не разрешается производить включение инструмента, если напряжение сети выше, чем указано;
- категорически запрещается натягивать и перегибать сетевой кабель;
- постоянно следить за исправным состоянием подводящих проводов, не допускать образования петель или перекручивания;
- запрещается передавать работающий электроинструмент какому-либо другому лицу;
- осуществлять переноску электроинструмента необходимо, держа его за корпус, а не за подключающие провода или рабочую часть;
- при перерыве в подаче тока или при временной отлучке с места работы следует отключить электроинструмент от электрической сети;
- строго запрещается производить работу с приставных лестниц, а с лестницы-стремянки одному (только при страховке);
- запрещается оставлять без надзора имеющийся работающий электроинструмент.

- при обнаружении в электроинструменте неисправностей или при наличии напряжения в корпусе, немедленно выключить инструмент и сообщить сведения о замеченных недостатках заместителю директора по административно-хозяйственной части;
  - не допускать к месту проведения работы с электроинструментом посторонних лиц.
- 3.5. Замену перегоревших ламп в образовательном учреждении новыми лампами разрешается осуществлять лишь при снятом напряжении в сети и в светлое время суток.
- 3.6. При необходимости пользоваться переносной электролампой, применять электрическую лампу безопасного типа, напряжение которой не выше 12 вольт. Пользоваться переносным электросветильником, имеющим напряжение 210-220 вольт, не допускается.
- 3.7. Запрещается применять горючие жидкости для промывки различных деталей, разбавления красок, чистки и стирки спецодежды, мытья рук и т.д.
- 3.8. Запрещается сбрасывать с высоты на землю какие-либо предметы.
- 3.9. Допускается использовать приставные лестницы только с врезными ступенями.
- 3.10. Размеры приставной лестницы должны обеспечивать возможность производить работу в положении стоя со ступени, которая находится на расстоянии не менее одного метра от верхнего конца лестницы.
- 3.11. При выполнении работ на лестницах и стремянках необходимо проверить:
- наличие на нижних концах оковок с острыми наконечниками для установки лестниц на грунте или башмаков, изготовленных из нескользящего материала, при использовании лестниц на гладких поверхностях (паркете, плитке, бетоне);
  - наличие и исправность у стремянок обязательных противораздвижных приспособлений (крюков, цепей), а также верхних площадок;
  - устойчивость используемой лестницы (путем осмотра и опробования следует убедиться в том, что она не может соскользнуть с места или быть случайно сдвинута).
- 3.12. Во время работы на приставной лестнице или стремянке не допускается:
- работать с двух верхних ступенек стремянок, которые не имеют перил или упоров;
  - работать с приставной лестницы, стоя на ступеньке, которая находится на расстоянии менее одного метра от верхнего ее конца;
  - располагаться на ступеньках приставной лестницы или стремянки более чем одному рабочему;
  - работать около или над различными вращающимися механизмами, конвейерами, машинами и т.д.;
  - поднимать и опускать груз по приставной лестнице, оставлять на ней какой-либо инструмент;
  - заниматься установкой лестницы на ступени маршей лестничной клетки;
  - работать на сломанных или не испытанных в установленном порядке приставных лестницах и стремянках.
- 3.13. Готовить составы для окраски и выполнять малярные работы в помещениях образовательного учреждения с применением составов, которые выделяют вредные для здоровья людей летучие пары, надлежит только при отсутствии детей, при открытых окнах или при наличии вентиляции.
- 3.14. В местах проведения окрасочных работ не допускается курение, применение открытого огня, либо проведение работ, которые предполагают искрообразование.
- 3.15. Не допускается использовать для сидения случайные предметы, ящики, бочки и прочее, оборудование.
- 3.16. Придерживаться правил передвижения в помещениях и на территории школы:
- во время ходьбы быть внимательным и контролировать изменение окружающей обстановки;
  - ходить по коридорам и лестничным маршам, придерживаясь правой стороны, осторожно и не спеша;
  - при передвижении по лестничным пролетам соблюдать осторожность, не наклоняться за перила, не перешагивать и не перепрыгивать через ступеньки;
  - обращать внимание на неровности и скользкие места в помещениях и на территории школы, обходить их и остерегаться падения;
  - не проходить ближе 1,5 метра от стен здания общеобразовательной организации.

- 3.17. Запрещается принимать пищу и курить во время проведения работ.
- 3.18. Запрещается оставлять без присмотра стекло, инструменты, гвозди, саморезы и другие мелкие детали во избежание травмирования детей и сотрудников образовательного учреждения.
- 3.19. Во время работы в общеобразовательной организации вести себя спокойно и выдержанно, избегать конфликтных ситуаций, которые могут вызвать нервно-эмоциональное напряжение и отразиться на безопасности труда.
- 3.20. Во время работы необходимо соблюдать инструкцию по охране труда рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, меры предосторожности, быть максимально внимательным.

#### **4. Требования безопасности в аварийных ситуациях**

4.1. Не допускается рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий общеобразовательной организации приступать к работе при плохом самочувствии или внезапной болезни.

##### **4.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания обязан:**

- во всех случаях обнаружения обрыва проводов питания, неисправности заземления и других повреждений электрооборудования, появления запаха гари немедленно осуществить отключение питания и сообщить об аварийной ситуации заместителю директора по административно-хозяйственной части;
- при обнаружении человека, который попал под напряжение, немедленно освободить его от действия тока путем отключения электропитания и до прибытия врача оказать потерпевшему необходимую первую помощь;
- в случае появления рези в глазах, резком ухудшении видимости невозможности сфокусировать взгляд, появлении боли в пальцах и кистях рук, усилении сердцебиения или ухудшения состояния здоровья, немедленно покинуть данное рабочее место, сообщить информацию о происшедшем непосредственному руководителю и обратиться к медицинской сестре;
- при возгорании оборудования, следует отключить питание и принять меры по тушению очага воспламенения при помощи углекислотного или порошкового огнетушителя, сообщить сведения о происшествии заместителю директора по административно-хозяйственной части.

##### **4.3. При возникновении пожара, задымлении:**

- в случае возникновения задымления или возгорания прекратить работу, вывести людей из опасной зоны, вызвать пожарную охрану по телефону 01 (101, 112 – с мобильного), оповестить голосом о пожаре (вручную задействовать АПС), сообщить директору школы или иному уполномоченному лицу;
- обесточить электропитание, закрыть имеющиеся окна и прикрыть двери;
- при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей принять меры к ликвидации

4.3. Не приступать к выполнению запланированной работы при плохом самочувствии или возникновении внезапной болезни.

4.4. В случае получения травмы уборщик территории должен прекратить работу, позвать на помощь, воспользоваться аптечкой первой помощи, обратиться в медицинский пункт (вызвать скорую медицинскую помощь по телефону 03, 103 – с мобильного) и поставить в известность заместителя директора по АХЧ.

4.5. При получении травмы иным лицом оказать ему первую помощь. Вызвать медицинского работника школы, при необходимости - скорую медицинскую помощь по телефону 03 (103 – с мобильного) и сообщить о происшествии директору. Обеспечить до начала расследования сохранность обстановки на месте происшествия, а если это невозможно (существует угроза жизни и здоровью окружающих) – фиксирование обстановки путем фотографирования или иным методом. Оказать содействие при проведении расследования несчастного случая.

4.6. Информировать директора (при отсутствии – иное должностное лицо) о факте возникновения групповых инфекционных и неинфекционных заболеваний, об аварийных ситуациях в работе систем электроосвещения, отопления и водопровода.

4.7. В случае угрозы или возникновения очага опасного воздействия техногенного характера, угрозы или приведения в исполнение террористического акта следует руководствоваться Планом эвакуации, инструкцией о порядке действий в случае угрозы и возникновении ЧС террористического характера.

## **5. Требования охраны труда по окончании работы**

5.1. По окончании работы рабочий по комплексному обслуживанию зданий должен:

- используемый электроинструмент отключить от сети и убрать в специально отведенное для него место;
- привести в надлежащий порядок рабочее место;
- убрать применяемые инструменты и материалы в отведенное место;
- снять спецодежду, привести ее в должный порядок и убрать в шкафчик;
- тщательно вымыть лицо и руки с мылом теплой водой.

5.2. Проветрить помещение, закрыть воду, выключить свет, закрыть помещение на ключ.

5.3. Обо всех неисправностях и неполадках, которые случились во время работы, сообщить заместителю директора по административно-хозяйственной части.